



CORSO D'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ORGANIZZATO DALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI RIMINI E DALL'ASSOCIAZIONE CONGENIA

VALUTAZIONE ECONOMICA DEL PROGETTO

**Indispensabile per chi lavora con gli Enti Pubblici dopo
l'entrata in vigore delle nuove norme che prevedono
l'obbligatorietà della valutazione economica del progetto.**

Docente: Prof. Ing. Roberto Maria Brioli

OBIETTIVI

Il corso si propone di fornire le principali conoscenze relative:

- ai fattori da prendere in considerazione per la valutazione economica di un progetto, avendo riguardo all'intero ciclo di vita dell'opera;
- all'uso dei diversi criteri e strumenti di valutazione avuto riguardo alle diverse esigenze della committenza (sia privata che pubblica), della progettazione e delle imprese realizzatrici.

Al termine del corso lo studente deve essere in grado di sviluppare in autonomia semplici valutazioni economiche partendo dall'esame della documentazione progettuale e di fornire il sostegno logico di valutazione economica alle scelte dei progettisti.

Il programma introduce il partecipante alla visione delle interdipendenze tra gli aspetti estimativi, economici, architettonici e tecnologici di un progetto di costruzione.

Particolare attenzione verrà posta alla verifica della fattibilità finanziaria di alcuni progetti di nuove costruzioni e di trasformazione di edifici particolari con esempi tratti da casi reali.

PROGRAMMA DEL CORSO

contenuti

Cenni di economia: teoria dell'utilità e sua applicabilità alla valutazione economica del progetto

Richiami di estimo: stime sintetiche, stime per valori tipici e punti di merito.

Regressione lineare.

Matematica finanziaria applicata alla valutazione economica del progetto: accumulazione e sconto: il confronto temporale, l'allineamento cronologico e il problema della scelta dei tassi.

Stime indirette o analitiche

Caratteri generali della valutazione dei progetti: valutazione ex-ante, valutazione in itinere, valutazione ex-post: il ciclo di vita dell'opera (cenni al Codice dei contratti e degli appalti ed al regolamento dei lavori pubblici)

La valutazione dei progetti dal punto di vista pubblico (della collettività) e dal punto di vista privato (del soggetto realizzatore).

Gli indicatori di redditività: VAN (valore attuale netto), TIR (tasso di rendimento interno). Altre possibili misure di redditività: ROI (redditività del capitale investito), ROE (redditività del capitale proprio).

Alcuni approfondimenti sulla criticità della valutazione: incertezza, rischio e analisi di sensitività.

L'analisi costi-ricavi del progetto dal punto di vista del soggetto realizzatore: il cash-flow e la gestione finanziaria del progetto.

La gestione delle relazioni con l'ambiente esterno: "comunicare il progetto" ed i costi e benefici da questo generati.

L'analisi costi-benefici del progetto dal punto di vista della collettività.

Le tecniche di valutazione: di mercato, non di mercato, dirette e indirette.

Le altre tecniche di valutazione dei progetti: prezzi edonici, travel cost method, analisi multicriteria.

Il metodo del confronto a coppie (regolamento sui lavori Pubblici)

Casi studio sugli argomenti trattati sviluppati in aula con il supporto di un foglio elettronico (Excel) [valutazione di un progetto di nuova costruzione: calcolo di TIR e VAN: analisi di sensitività].

[valutazione di un progetto di ristrutturazione ed ampliamento con i flussi di cassa attualizzati (DCF)]

Coordinatore del corso: Ing. Rolando Renzi

Costo: compreso tra 300 e 400 euro + IVA (a seconda del numero di partecipanti)

AL RAGGIUNGIMENTO DEL NUMERO MINIMO DI PARTECIPANTI SARA' COMUNICATO AGLI ISCRITTI LA CONFERMA DEL CORSO, LE DATE DELLE LEZIONI ED IL VERSAMENTO DA EFFETTUARE.

Numero minimo 20 iscritti, numero massimo 35 iscritti

Il corso si svolgerà presumibilmente presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri in Corso d'Augusto n.213 per un totale di sette lezioni (indicativamente il venerdì pomeriggio dalle 15:00 alle 19:00).

MODALITA' D'ISCRIZIONE

L'iscrizione si deve effettuare presso il sito di Congenia (Area "Formazione").

(<http://www.congenia.info/formazione.php>) nel corso "Valutazione Economica del Progetto".

Per entrare nell'area utenti inserire Codice Fiscale e Password in alto a destra sotto la voce "Accesso Utenti". Per ottenere la password bisogna iscriversi al sito di Congenia.

La copia dell'avvenuto pagamento (SALDO DELL' INTERO IMPORTO) dovrà essere inviata PREFERIBILMENTE tramite **e-mail** all'indirizzo segreteria@congenia.info (o tramite **fax** allo **0541-52420**).

Per qualsiasi informazione contattate L'Associazione Congenia al numero **347-9684654** nei seguenti orari: lunedì - mercoledì – giovedì dalle 10:00 alle 12:30 am o al seguente indirizzo e-mail: segreteria@congenia.info

MODALITA' DI PAGAMENTO

Tramite bonifico bancario:

INTESTAZIONE: **ASSOCIAZIONE CONGENIA - Corso d'Augusto. N° 213, 47921 Rimini**

COORDINATE BANCARIE: **Banca di Rimini Filiale Gros Rimini**

IBAN: **IT69 U089 7024 2040 0003 1358 949**